

Дол. инвент.
бух. - е
ООО. Логос

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 20 по ул. Южно-Уральская городе Владивостоке

« 09 » 08 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Распутин Роман Андреевич, собственник квартиры № 1 по ул. Южно-Уральская, д.20

Документ о праве собственности: №25-25-01/008/2009-154 от 11.02.2009г.

Председатель Распутин Р. А., собственник квартиры № 1 по ул. Южно-Уральская, д.20

Документ о праве собственности: №25-25-01/008/2009-154 от 11.02.2009г.

Секретарь Распутина А.П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 1

Документ о праве собственности: №25-25-01/008/2009-154 от 11.02.2009г.

Счетная комиссия:

1. Павлига А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 6

Документ о праве собственности: №25-28:04000.5:933-25/001/2020-3 от 10.03.2020г.

2. Казанцева Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 2

Документ о праве собственности: договор дарения от 01.09.1993г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» июля 2020 г.

Время проведения собрания: 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 20

Период проведения собрания (голосования) собственников: 19.07. 2020 года по 29.07.2020 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Южно-Уральская д.20 кв.1 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 10 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 401,8 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 64,26% (258,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (401,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Южно-Уральская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 10 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.1) Распутина Р.А.;

секретаря общего собрания (кв. 1) Распутина А.П.;

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв. 6) Павлига А.В.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Южно-Уральская в составе 3-х человек.

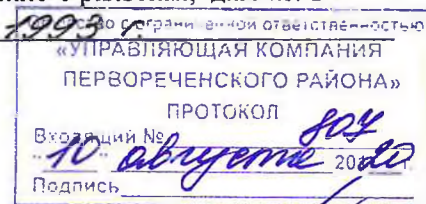
(кв. 1) Распутин Р.А.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

(кв. 6) Павлига А.В.

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Распутина Р.А, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 1, для



представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома и Председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1500 рублей с помещения, единым платежом в квитанции за сентябрь, ежегодно за выполнение следующих обязанностей:

1. Контроль работы дворников, уборщиц, дезодораторов, слесарей-сантехников, электриков и прочего обслуживающего дом персонала от лица ООО Управляющей компании «Сириус» с правом оформления всей необходимой документации по выполненным работам.

2. Представлять интересы жильцов и принимать решения от их лица в ООО Управляющей компании «Сириус, связанные с ремонтом и обслуживанием МКД по ул. Южно – Уральская 20.

8. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Распутиным Р.А. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Южно-Уральская, д.20.

10. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Южно-Уральская д.20 кв. 1.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.1) Распутина Р.А.;
секретаря общего собрания (кв. 1) Распутина А.П.;

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв. 6) Павлига А.В.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.1) Распутина Р.А.;
секретаря общего собрания (кв. 1) Распутина А.П.;

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв. 6) Павлига А.В.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Принять решение о выборе председателя (кв.1) Распутина Р.А.;
секретаря общего собрания (кв. 1) Распутина А.П.;

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв. 6) Павлига А.В.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Южно-Уральская в составе 3-х человек.

(кв. 1) Распутин Р.А.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

(кв. 6) Павлига А.В.

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Южно-Уральская в составе 3-х человек.

(кв. 1) Распутин Р.А.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

(кв. 6) Павлига А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Южно-Уральская в составе 3-х человек.

(кв. 1) Распутин Р.А.;

(кв. 2) Казанцева Л.Н.;

(кв. 6) Павлига А.В.

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Распутин Р.А, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Распутин Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Распутина Р.А, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Распутина Р.А, проживающего по адресу: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д.20 кв. 1, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

5. Принятие решения о наделении Совета дома и Председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принятие решения о наделении Совета дома и Председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принятие решения о наделении Совета дома и Председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в подъезде дома (кроме проведения общих собраний

собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1500 рублей с помещения, единым платежом в квитанции за сентябрь, ежегодно за выполнение следующих обязанностей:

1. Контроль работы дворников, уборщиц, дезодораторов, слесарей-сантехников, электриков и прочего обслуживающего дом персонала от лица ООО Управляющей компании «Сириус» с правом оформления всей необходимой документации по выполненным работам.
2. Представлять интересы жильцов и принимать решения от их лица в ООО Управляющей компании «Сириус, связанные с ремонтом и обслуживанием МКД по ул. Южно – Уральская 20.

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1500 рублей с помещения, единым платежом в квитанции за сентябрь, ежегодно за выполнение следующих обязанностей:

1. Контроль работы дворников, уборщиц, дезодораторов, слесарей-сантехников, электриков и прочего обслуживающего дом персонала от лица ООО Управляющей компании «Сириус» с правом оформления всей необходимой документации по выполненным работам.
2. Представлять интересы жильцов и принимать решения от их лица в ООО Управляющей компании «Сириус, связанные с ремонтом и обслуживанием МКД по ул. Южно – Уральская 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

7. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1500 рублей с помещения, единым платежом в квитанции за сентябрь, ежегодно за выполнение следующих обязанностей:

1. Контроль работы дворников, уборщиц, дезодораторов, слесарей-сантехников, электриков и прочего обслуживающего дом персонала от лица ООО Управляющей компании «Сириус» с правом оформления всей необходимой документации по выполненным работам.
2. Представлять интересы жильцов и принимать решения от их лица в ООО Управляющей компании «Сириус, связанные с ремонтом и обслуживанием МКД по ул. Южно – Уральская 20.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

8. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Распутиным Р.А. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Распутина Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Распутиным Р.А. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Распутиным Р.А. и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100%
------	------

«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Южно-Уральская, д.20.

СЛУШАЛИ Распутин Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Южно-Уральская, д.20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Южно-Уральская, д.20.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

10. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Южно-Уральская д.20 кв. 1.

СЛУШАЛИ Распутин Романа Андреевича (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Южно-Уральская д.20 кв. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Южно-Уральская д.20 кв. 1.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100%
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

Инициатор собрания  / Распутин Р.А./ 09.08. 2020г.

Председатель собрания  / Распутин Р.А./ 09.08. 2020г.

Секретарь собрания  / Распутин А.П./ 09.08. 2020г.

Счетная комиссия  / Павлига А.В./ 09.08. 2020г.

 / Казанцева Л.Н./ 09.08. 2020г.